

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ STR. INDEPENDENTEI - ORADEA”

Analizând Raportul de specialitate nr.41.147 din 26 ianuarie 2009, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea, prin care se propune **aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ STR. INDEPENDENTEI-ORADEA”**,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă luarea în folosință, de către Municipiul Oradea, a terenului identificat cu nr. cadastral 4808/1 înscris în CFNDF 4029 Oradea în suprafață de 1.500 mp, de la proprietarul acestuia - S.C RCS&RDS S.A, în scopul edificării unei parcuri subterane, prin încheierea unei convenții conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Contractul final, încheiat între municipiul Oradea și SC RCS&RDS S.A, în scopul edificării obiectivului, urmează a se supune aprobării prealabile a Consiliului local al municipiului Oradea.

Art.2 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ STR. INDEPENDENTEI - ORADEA**”, cu următorii indicatori:

a) indicatorii tehnici :

a.1 Amplasamentul proiectului : proiectul este amplasat in municipiul Oradea. Terenul propus pentru realizarea construcției se situează in zona centrala pe strada Independentei, intre clădirea sinagogii comunității evreiești si statuia poetului Mihai Eminescu.

Terenul luat in studiu are o suprafață de 4.956 mp si este in proprietatea comuna a municipiului Oradea si a unei persoane juridice care si-a dat acceptul pentru demararea investiției, după cum urmează:

- nr. cadastral 4806 înscris în CFNDF 85161 Oradea în suprafață de 979 mp, proprietar Municipiul Oradea

- nr. cadastral 4807 înscris în CFNDF 3778 Oradea în suprafață de 1133 mp, proprietar Municipiul Oradea

- nr. cadastral 4808/2 înscris în CFNDF 4030 Oradea în suprafață de 1344 mp, proprietar Municipiul Oradea

- nr. cadastral 4808/1 înscris în CFNDF 4029 Oradea în suprafață de 1500 mp, proprietar S.C RCS&RDS S.A.

Terenul este prezentat în anexa nr.1-planul de amplasare.

a.2 Date tehnice ale investiției

Construcția va avea două nivele subterane sub forma trapezoidală având laturile de 127,30 m și de 31,89 m respectiv de 42,31 m. Construcția se va realiza pe structura de cadre de beton armat monolit și prefabricat, închideri perimetrare din pereți de beton monolit, planșee prefabricate din beton armat.

Supraedificatele vor fi doar o construcție de dimensiuni 7,30 x 3,60 m care va fi accesul pietonal în parcare subterană și cupolele oblice din sticlă pe structură de aluminiu peste rampele de acces și ieșire de la nivelele subterane.

Construcția va avea 21 de travei și 7 deschideri de 6,00 m fiecare.

Parcarea va avea două nivele subterane și un nivel suprateran.

Construcția are următorii indici de suprafață și volum:

- aria construită parter 5.050 mp
- aria construită (cota -3,15) 4.732 mp
- aria construită (cota -6,15) 4.732 mp
- aria desfășurată 14.514 mp
- înălțimea ambelor nivele subterane este de 3,15 m
- volumul construcției 27.900 mc.

b) indicatorii financiari ai investiției:

- cheltuieli pentru asigurarea utilităților 710.172 euro cu TVA
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 402.841 euro cu TVA
- cheltuieli pentru investiția de bază 5.977.576 euro cu TVA
- alte cheltuieli 888.623 euro cu TVA

TOTAL

7.979.212 euro cu TVA

c) sursa de finanțare a investiției: investiția va fi realizată din resurse financiare proprii ale asociatului Consiliului Local al municipiului Oradea, în cadrul unei asocieri în participațiune cu o terță persoană fizică/juridică.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Administrația Imobiliară Oradea;
- S.C RCS&RDS S.A., prin grija Administrației Imobiliare Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009
Nr.44

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu: unanimitate de voturi „pentru”