

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ STR. INDEPENDENTEI - ORADEA”

Analizând Raportul de specialitate nr.69.687 din 28 octombrie 2008, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea, prin care se propune **aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ STR. INDEPENDENTEI-ORADEA”, cu următoarele date:**

#### 1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții : „**CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ STR. INDEPENDENTEI - ORADEA”**

#### 1.2 Amplasamentul proiectului

Proiectul este amplasat în municipiul Oradea. Terenul propus pentru realizarea construcției se situează în zona centrală pe strada Independentei, între clădirea sinagogii comunității evreiești și statuia poetului Mihai Eminescu.

Terenul luat în studiu are o suprafață de 4.956 mp și este în proprietatea comuna a municipiului Oradea și a unei persoane juridice care și-a dat acceptul pentru demararea investiției, după cum urmează:

- nr. cadastral 4806 înscris în CFNDF 85161 Oradea în suprafață de 979 mp, proprietar Municipiul Oradea
- nr. cadastral 4807 înscris în CFNDF 3778 Oradea în suprafață de 1133 mp, proprietar Municipiul Oradea
- nr. cadastral 4808/2 înscris în CFNDF 4030 Oradea în suprafață de 1344 mp, proprietar Municipiul Oradea
- nr. cadastral 4808/1 înscris în CFNDF 4029 Oradea în suprafață de 1500 mp, proprietar S.C RCS&RDS S.A.

#### 1.3. Titularul investiției

MUNICIPIUL ORADEA - prin Administrația Imobiliară Oradea

#### 1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL ORADEA - prin Administrația Imobiliară Oradea

### 2. Informații generale privind proiectul

#### 2.1. Situația actuală

Pe terenul luat în studiu actualmente este amenajată o parcare supraterană administrată de către Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Parcări.

În subteranul terenului există rețele vechi - o parte încă în funcțiune - rămase după demolările masive din anii 1970-80 ale clădirilor existente într-un front încheiat continuu, până la aliniamentul pietii Unirii.

Terenul este adiacent cursului apei râului Crișul Repede și are cota de nivelă c.ca + 5.50 m față de acesta.

#### 2.2 Descrierea investiției

Scopul principal al proiectului este îmbunătățirea condițiilor de parcare a autoturismelor din municipiul Oradea și constituie parte din programul de construire de parcări supra și subterane în zona instituțiilor publice din zona centrală.

Prin proiect se propune realizarea unei parcări pe două nivele subterane și un nivel suprateran, obținând astfel 323 locuri de parcare (cu cca. 220 locuri mai mult de cele existente).

Accesul și ieșirea din parcare se propune a se realiza prin rampe drepte de acces la cele două nivele subterane dispuse paralel cu str. Independentei. Ambele nivele de parcare subterană se propun a fi deschise spre cursul apei Crișului Repede data fiind diferența de nivel de cca. 5.50 m dintre terenul studiat și pânza de apă.

Accesul persoanelor la nivelele parcarilor subterane se realizează prin intermediul unui nod de circulație verticală compus dintr-o scară și un ascensor de persoane, dispus în centrul parcarii, pe peretele dinspre malul Crișului. Adiacent nodului de circulație s-au propus grupuri sanitare publice pe sexe la ambele nivele subterane. Le nivelul parcajului suprateran accesul la scară și ascensor este închis și acoperit cu copertină.

Trotuarul de lângă malul Crișului va fi realizat lărgit în consola peste apa și profitând de expunerea către aceasta se propune amplasarea a patru terase de alimentația publică pe structura demontabilă și cu posibilitatea de racordare la utilități.

Pentru exploatarea în siguranța fiecare nivel va fi dotat cu sistem automat de stins incendiu (sprinklere), alimentat cu apa direct din Criș.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, Conform prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aproba Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ STR. INDEPENDENTEI - ORADEA**”, cu următorii indicatori:

**a) indicatorii tehnici :**

**a.1 Amplasamentul proiectului :** Proiectul este amplasat în municipiul Oradea. Terenul propus pentru realizarea construcției se situează în zona centrală pe strada Independentei, între clădirea sinagogii comunității evreiești și statuia poetului Mihai Eminescu.

Terenul luat în studiu are o suprafață de 4.956 mp și este în proprietatea comuna a municipiului Oradea și a unei persoane juridice care și-a dat acceptul pentru demararea investiției, după cum urmează:

- nr. cadastral 4806 înscris în CFNDF 85161 Oradea în suprafață de 979 mp, proprietar Municipiul Oradea

- nr. cadastral 4807 înscris în CFNDF 3778 Oradea în suprafață de 1133 mp, proprietar Municipiul Oradea

- nr. cadastral 4808/2 înscris în CFNDF 4030 Oradea în suprafață de 1344 mp, proprietar Municipiul Oradea

- nr. cadastral 4808/1 înscris în CFNDF 4029 Oradea în suprafață de 1500 mp, proprietar S.C RCS&RDS S.A.

Terenul este prezentat în anexa nr.1-planul de amplasare.

**a.2 Date tehnice ale investiției**

Construcția în forma trapezoidală are dimensiunile în plan de 132,40 m lungime și 32,40 m, respectiv 42,70 m lățime.

Are 22 travei de câte 6,00 m și 6 deschideri de 6,00 m respectiv o deschidere de 12,00 m.

Aria construită a fiecărui nivel este de 4840.26 mp. Aria desfășurată totală a construcției inclusiv accesul pietonal de la nivelul solului este de **AD = 9720,00 mp**.

Structura constructivă este pe stâlpi și suprabetonare planșee din beton armat monolit, grinzi și predele prefabricate, fundații pahar prefabricate. Sunt necesare lucrări de izolații orizontale și verticale la nivelul de -5.50 m data fiind apropierea albiei Crișului.

Instalațiile aferente sunt cele sanitare interioare, electrice, de stins incendiu, de ventilație (desfumare) și de încălzire la grupuri sanitare. Toate utilitățile se vor racorda la rețelele existente pe str. Independentei.

Amenajări exterioare-la sol se va reface parcare supraterană. Se va păstra vegetația existentă pe aliniamentul străzii Independentei, se va realiza trotuarul și terasele în consola.

**b) indicatorii financiari ai investiției:**

- investiția de baza: AD = 9720 mp x 360 EUR/mp	3.500.000 EUR
- amenajare parcare supraterană	250.000 EUR
<u>- proiectare, consultanță, taxe, organizarea licitațiilor</u>	<u>250.000 EUR</u>
<b>- TOTAL GENERAL</b>	<b>4.000.000 EUR</b>

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

– Administrația Imobiliară Oradea;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Octavian Dan**

Oradea, 30 octombrie 2008

CONTRASEMNEAZĂ

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Nr.977.

SECRETAR

**Ionel Vila**